

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания по проблемным вопросам реализации на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение федеральной целевой программы «Социальное развитие села» в части строительства на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение в 2014-2015 гг. «Распределительного газопровода для снабжения малоэтажной жилой застройки д. Новополеье муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

11 августа 2015 года

д. Горбунки

присутствовали:

Фалалеев Д.В. - глава местной администрации МО Горбунковское сельское поселение (председательствующий на рабочем совещании);

Егоров Д.А. – заместитель главы местной администрации МО Горбунковское сельское поселение;

Михайлова Т. В. - начальник юридического отдела местной администрации МО Горбунковское сельское поселение;

Михайлов А.В. - начальник сектора по строительству и архитектуре местной администрации МО Горбунковское сельское поселение;

Шеремета О.А. – специалист местной администрации МО Горбунковское сельское поселение по взаимодействию с советом депутатов;

Кузнецов А. М. - начальник отдела строительства и жилищных программ администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район;

Наумов К. Л. - ведущий специалист отдела строительства и жилищных программ администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район;

Сяров А. В. - ведущий специалист отдела строительства и жилищных программ администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район;

Зацаренский Д. А. - инженер городского кадастра ООО "СкайЛайн";

Миронов Е. А. - учредитель ООО "Мастер-Сити".

ПОВЕСТКА ДНЯ: Рабочее совещание по проблемным вопросам реализации на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение федеральной целевой программы «Социальное развитие села» в части строительства на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение в 2014-2015 гг. «Распределительного газопровода для снабжения малоэтажной жилой застройки д. Новополеье муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

Выступили:

Кузнецов А.М.:

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области разослала приглашения на рабочее совещание генеральному директору ООО "Мастер-Сити" (подрядчик строительства), руководителю комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, генеральному директору ЗАО «Птицефабрика «Северная», руководителю филиала ОА "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Кингисеппе, руководителю комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. На рабочее совещание прибыли не все приглашенные лица. Предлагаем приступить к рассмотрению возникших проблем. Просим озвучить те вопросы, которые, на сегодняшний день, не могут быть решены Местной администрацией муниципального образования Горбунковское сельское поселение и которые требуют содействия со стороны различных профильных органов власти.

Михайлов А.В.:

По результатам открытого аукциона, в мае 2014 года с победителем торгов – обществом с ограниченной ответственностью «Мастер-Сити» был заключен муниципальный контракт №0145300015814000011-0107871-01 на выполнение работ по строительству линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения малоэтажной жилой застройки д. Новополье муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ленинградской области». Цена контракта составила 12 896 617,90 рублей. Финансирование осуществляется с привлечением средств различных Бюджетов.

Трасса строящегося ООО «Мастер-Сити» распределительного газопровода высокого и низкого давления проходит по территории населенного пункта деревня Горбунки; далее по части земельного участка, находящегося в собственности ЗАО «Птицефабрика «Северная», далее по земельному участку придорожной полосы кольцевой автомобильной дороги, находящегося в федеральной собственности; далее, по лесному участку Володарского Лесничества; далее, по деревне Новополье.

На сегодняшний день, имеются следующие проблемы с реализацией строительства распределительного газопровода в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села»:

1. Отсутствие правоустанавливающих документов на земельные участки, по которым строиться сеть газораспределения.

1.1. Отсутствуют договорные отношения на право использования для строительства газопровода части земельного участка КН 47:14:0401001:52, находящегося в частной собственности ЗАО «Птицефабрика «Северная». На многократные обращения администрации поселения представители ЗАО «ПТФ «Северная» положительно не ответили;

1.2. Отсутствует правоустанавливающий документ на использование лесного участка. В соответствии с Лесным кодексом РФ и муниципальным контрактом, застройщик должен был заключить договор краткосрочной аренды с комитетом по природопользованию Ленинградской области на лесной участок в целях строительства указанного распределительного газопровода. На сегодня, ООО «Мастер-Сити» обеспечили подготовку акта выбора лесного участка. Заключение договора аренды лесного участка приостановлено комитетом по природопользованию Ленинградской области ввиду отсутствия постановления этого лесного участка на государственный кадастровый учет. В настоящее время, ООО «Мастер-Сити» обеспечивает постановку лесного участка на кадастровый учет;

1.3. Отсутствует правоустанавливающий документ на использование муниципального земельного участка, расположенного в деревне Горбунки и д. Новополье. В 2014 году местная

администрация МО Горбунковское сельское поселение заключила муниципальный контракт с ООО «АрмРус» для постановки этого земельного участка на государственный кадастровый учет. В настоящий момент, муниципальный контракт подрядчиком не исполнен, имеется существенная просрочка выполнения работ. Отсутствие межевания стало препятствием для оформления правоустанавливающих документов на участки земель населенных пунктов;

1.4. Отсутствует правоустанавливающий документ на использование части земельного участка, являющегося полосой отвода кольцевой автомобильной дороги. Согласно выданным ТУ и договорами, заключенными с ФКУ «ДСТО Санкт-Петербург», для реализации строительства местной администрации МО Горбунковское сельское поселение необходимо размежевать федеральный земельный участок (категория земель: земли лесного фонда), установить публичный сервитут, производить ежегодно оплату за установление сервитута;

1.5. Не получено в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в установленном законом порядке разрешение на строительство линейного объекта из-за отсутствия правоустанавливающих документов на земельные участки;

1.6. Не получено в ФКУ «ДСТО Санкт-Петербург» в установленном законом порядке разрешение на строительство в границах полосы отвода кольцевой автомобильной дороги (объект федерального значения);

1.7. Отклонение выполняемых ООО «Мастер-Сити» работ от проектной документации, прошедшей государственную экспертизу при отсутствии правоустанавливающих документов на эти территории: Подрядчики осуществили врезки в строящийся распределительный газопровод и проложили подводящие газопроводы и газопроводы-вводы к частным домовладениям д. Новополье.

Фалалеев Д.В.:

Местная администрация МО Горбунковское сельское поселение решила обратиться в комитет по ТЭКЛО и в администрацию Ломоносовского муниципального района, чтобы они оказали содействие. ЗАО «Птицефабрика «Северная» не может согласовать нам землеотвод, хотя акт выбора был подписан ими. Мы просили предоставить его нам за символическую плату или безвозмездно. Ответа от них нет. Вопрос с постановкой муниципальных земельных участков в границах населенных пунктов деревня Горбунки и деревня Новополье на государственный кадастровый учёт мы решим самостоятельно. Мы расторгнем контракт с ООО «АрмРус» и заключим новый договор с нормальной организацией. Проблемой также является вопрос с ДСТО СПб, которые требуют установить и оформить сервитут на часть земельного участка, проходящего через КАД.

Здесь присутствует представитель ООО "СкайЛайн". Это геодезическая компания, которую ООО «Мастер-Сити» нанял для постановки на кадастровый учёт лесного участка. У подрядчика согласно контракта есть обязательство оформить участок лесного фонда в аренду. Этого не было сделано с мая 2014 года. Уже 2015 год подходит к концу, а договор на лесной участок не оформлен.

Зацаренский Д.А.:

Я был на приёме у специалиста кадастровой палаты. Нам посоветовали переделать проектную документацию на участок лесного фонда, в новой редакции. Но, это потребует много времени.

Фалалеев Д.В. (обращается к Кузнецову А.М.):

Андрей Михайлович, необходимо чтобы администрация района инициировала совещание на уровне областных комитетов по ТЭКу с приглашением представителей Комитета по природопользованию. Чтобы нам оказали содействие в решении возникших проблем.

Кузнецов А.М.:

Администрация Ломоносовского района напишет необходимое обращение письмо в комитет по ТЭКЛЮ с инициативой организации рабочего совещания. Надо сейчас чётко сформулировать конкретные вопросы и возникшие проблемы для обсуждения.

Фалалеев Д.В.:

Вопрос с ЗАО «Птицефабрика "Северная"» надо поднять. Узнать их позицию, никаких ответов мы от них не получали. Нужно обратиться в комитет по природопользованию Ленинградской области с просьбой ускорения утверждения проектной документации по землям лесного фонда. Кроме этого, надо узнать, возможно ли сдвинуть сроки реализации программы на следующий год. Иначе мы не успеем все построить до 30 ноября 2015 года.

РЕШИЛИ РЕКОМЕНДОВАТЬ:

1. Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

- инициировать рабочее совещание на уровне профильных комитетов Ленинградской области с обязательным участием комитета по ТЭК, государственного строительного надзора и государственной экспертизы, по природопользованию.

2. Местной администрации МО Горбунковское сельское поселение:

- завершить в двухмесячный срок оформление муниципального земельного участка, собственность на который не разграничена, с поставкой его на государственный кадастровый учёт;

- направить запрос в ОА «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выдачу заявителям технических условий по врезе в строящийся распределительный газопровод;

- обратиться в профильный комитет по Ленинградской области по вопросу продления финансирования и действия федеральной программы на один год (до 30 ноября 2016 года).

3. ООО «Мастер-Сити»:

- приостановить строительство распределительного газопровода до момента получения разрешений на строительство и оформления правоустанавливающих документов на земельные участки;

- обеспечить постановки на государственный кадастровый учёт лесного участка;

- оформить правоустанавливающие документы на лесной участок в установленном законом порядке.

Председательствующий на рабочем совещании,

Глава местной администрации

МО Горбунковское сельское поселение

Д.В. Фалалеев

Секретарь:

О.А. Шеремета