

ПРОТОКОЛ
№ 2-2015
заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования
Горбунковское сельское поселение

14 августа 2015 года

Деревня Горбунки, дом 29

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МО ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИЛАГАЕТСЯ (приложение 1)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Вопрос № 1.** «Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки, применительно к части территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области деревня Райкузи».

В ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСА ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ВСЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА № 1:

Комиссия принимает к сведению сообщение секретаря Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение – начальника сектора по строительству и архитектуре местной администрации МО Горбунковское сельское поселение о наличии замечаний по проекту «Правила землепользования и застройки, применительно к части территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, деревня Райкузи».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1:

Внести в проект Правила землепользования и застройки, применительно к части территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение деревня Райкузи следующие изменения и дополнения:

1. Откорректировать наименование проекта правил согласно требований действующего законодательства о градостроительной деятельности.

2. В статье 50.3 Табл. «Наименование видов разрешенных использований земельных участков» п/п 2 исключить из основные виды «Обслуживание жилой застройки – 2.7» и «Общественное использование объектов капитального строительства – 3.0»; включить уточненные виды использования 3.1 (основной), 3.2 (условно разрешенный), 3.5 (условно разрешенный), 3.8 (условно разрешенный) классификатора видов разрешенных использований земельных участков.

3. В статье 50.3 Табл. «Наименование видов разрешенных использований земельных участков» п/п 8 исключить виды «Предпринимательство – 4.0»; включить в условно разрешенные уточненные виды использования 4.4, (* и **) классификатора видов разрешенных использований земельных участков.

4. В статье 50.4 Табл. «Наименование видов разрешенных использований земельных участков» п/п 3 исключить из основные виды «Обслуживание жилой застройки – 2.7» и

«Общественное использование объектов капитального строительства – 3.0»; включить уточненные виды использования 3.1 (основной), 3.2 (условно разрешенный), 3.5 (условно разрешенный), 3.8 (условно разрешенный) классификатора видов разрешенных использований земельных участков.

5. В статье 50.4 Табл. «Наименование видов разрешенных использований земельных участков» п/п 9 исключить виды «Предпринимательство – 4.0»; включить в условно разрешенные отдельные виды использования 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9 (* и **) классификатора видов разрешенных использований земельных участков.

6. В статье 56.1 Табл. «Наименование видов разрешенных использований земельных участков» к основным видам использования добавить вид «Общее пользование территорией – 12.0»

7. В статье 56.4 Табл. п/п 1 вместо вида «Для размещения садов, скверов, бульваров – 3.1» написать виды 5.1 и 5.2». В Строчке 3 «Обслуживание транспорта» заменить на другой условно разрешенный вид использования «Общее пользование водными объектами – 11.1».

Рекомендовать ООО «Компания Земпроект» (проектировщик), после корректировки проекта ПЗЗ д. Райкузи, представить проект в местную администрацию МО Горбунковское сельское поселение для последующего направления Главе муниципального образования Горбунковское сельское поселение для проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ д. Райкузи.

Рекомендовать Главе местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение после поступления в администрацию проекта ПЗЗ д. Райкузи направить его Главе муниципального образования Горбунковское сельское поселение для принятия решения о назначении публичных слушаний.

Рекомендовать Главе муниципального образования Горбунковское сельское поселение после получения от местной администрации МО Горбунковское сельское поселение проекта ПЗЗ д. Райкузи назначить публичные слушания по проекту ПЗЗ Райкузи в установленном законом порядке.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
МО Горбунковское сельское поселение _____ / Д.В. Фалалеев /