

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по установлению публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 47:14:0401001:40 от 14 октября 2015 года

Место проведения публичных слушаний:

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Горбунковское сельское поселение», деревня Разбегаево, дом культуры, актовый зал.

Время проведения публичных слушаний:

Начало – 19 часов 00 минут.

Окончание – 19 часов 30 минут.

Присутствовали на публичных слушаниях – 18 человек, в том числе:

От комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение:

Фалалеев Дмитрий Валерьевич – глава местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение, председатель комиссии по землепользованию и застройке МО Горбунковское сельское поселение;

Нецветаев Юрий Анатольевич – глава муниципального образования Горбунковское сельское поселение, председатель совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение, член комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение

Егоров Дмитрий Анатольевич – заместитель главы местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке МО Горбунковское сельское поселение;

Михайлов Антон Вячеславович - специалист по строительству и архитектуре местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение, секретарь комиссии по землепользованию и застройке МО Горбунковское сельское поселение;

От ФКУ «ДСТО Санкт-Петербург»:

Аржаева Ольга Юрьевна – начальник отдела имущественного обеспечения и регистрации ФКУ «Дирекция по строительству транспортного обхода г. Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства;

Сорокин Георгий Николаевич – эксперт дорожного хозяйства ФКУ «Дирекция по строительству транспортного обхода г. Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства;

от общественности и иных заинтересованных лиц:

12 человек.

Заказчик:

Орган местного самоуправления, в лице Местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений, в рамках проходящих публичных слушаний) по установлению публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 47:14:0401001:40, назначенных Постановлением главы муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 25 августа 2015 г. № 03.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТУПИВШИХ ПИСЬМЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ: *не имеется.*

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

Ситуационная схема местоположения земельного участка под КАД, проектная документация по строительству распределительного газопровода для газоснабжения малоэтажного жилого сектора в деревне Новополье.

Информация о теме, времени и месте проведении публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение деревни Горбунки, были опубликованы:

- на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в сети интернет; на стендах деревни;
- в районной газете «Ломоносовский районный вестник» от 07.09.2015 г. (распространялась бесплатно).

Председательствующий на публичных слушаниях – *Фалалеев Д.В.*

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ:

Фалалеев Д.В.: Сегодня, 14 октября 2015 года, проводятся публичные слушания по вопросу установления публичного сервитута на территорию площадью ориентировочно 500 кв.м., в отношении части земельного участка с кадастровым номером **47:14:0401001:40, занятого кольцевой автомобильной дорогой Санкт-Петербурга**, находящегося в ведении ФКУ «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства».

Ведется аудиозапись и протокол.

Михайлов А.В.: С 2012 года местная администрация МО Горбунковское сельское поселение осуществляет газификацию населенных пунктов северной части поселения. Таким образом, были сформированы земельные участки, подготовлена проектно-сметная документация по строительству распределительного газопровода в деревне Новополье для газификации малоэтажного частного жилого фонда, с последующей газификацией населенных пунктов д. Верхняя Колония, д. Средняя Колония, д. Старые Заводы.

Спроектированная трасса распределительного газопровода проходит по землям населенного пункта деревни Горбунки, по частным землям ЗАО «Птицефабрика «Северная»», земельному участку, занятому кольцевой автомобильной дорогой вокруг города Санкт-Петербург, лесному участку (земли лесного фонда), по землям населенного пункта деревни Новополье.

С ФКУ «ДСТО Санкт-Петербург» был заключен договор № 180-2015 от 05.02.2015 г., согласно которому местная администрация МО Горбунковское сельское поселение было разрешено проложить трасу газопровода на земельном участке, занятом КАД. Но, местная администрация МО Горбунковское сельское поселение по условиям договора обязана оформить право ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 47:14:0401001:40 в границах полосы отвода КАД в целях размещения и эксплуатации объекта инженерных коммуникаций на условиях публичного сервитута. Для установления публичного сервитута, согласно части 2 статьи 23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ», необходимо проведение публичных слушаний. В ФКУ «ДСТО Санкт-Петербург» оформляется доверенность для внесения сведений об установлении публичного сервитута в государственный кадастр недвижимости.

Аржаева О. Ю.: Земельный кодекс РФ предусматривает отдельный порядок установления сервитутов для полос отвода автомобильных дорог, согласно порядка, установленного федеральным законом № 257-ФЗ. Прошу Вас объяснить, на основании чего вы считаете, что проведение публичных слушаний необходимо?

Михайлов А.В.: Необходимость определена ч.2 ст. 23 Земельного кодекса РФ. Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0401001:40 имеет категорию земли лесного фонда.

Аржаева О. Ю.: Это действительно так. Участок имеет категорию земли лесного фонда. Теперь все понятно. Вопрос теперь отпал сам собой, спасибо. Земельный участок действительно не переведен в другую категорию и право постоянного (бессрочного) пользования не зарегистрировано.

Михайлов А.В.: Если в будущем, результаты публичных слушаний потребуются, то они у нас будут. Если результаты публичных слушаний не потребуются, значит будем оформлять сервитут согласно требований 257-ого Федерального закона.

Аржаева О. Ю.: Перевод этого земельного участка в другую категорию намечен на 2016 год. в 2015 году возникли проблемы с государственной регистрацией права постоянного (бессрочного) пользования по причине передачи полномочий и изменений в Земельный кодекс РФ.

Михайлов А.В.: После внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о публичном сервитуте, как местной администрации МО Горбунковское сельское поселение дальше заключит соглашение по оплате за установление сервитута?

Аржаева О. Ю.: После внесения в ГКН сведений о публичном сервитуте, Вы заключаете с ФКУ «ДСТО Санкт-Петербург» договор о выполнении технических условий. Далее обращаетесь в Росавтодор для получения решения об установлении публичного сервитута. Далее регистрируете этот сервитут с органами Росреестра и заключаете договор с Нами по стоимости сервитута. Срок рассмотрения в Росавтодоре 1 месяц. Так как земли лесного фонда, скорей всего ситуация усложнится.

Михайлов А.В.: Т.е. рассмотрение будет отложено до момента перевода земельного участка в другую категорию?

Аржаева О. Ю.: Скорее всего так. Или, минимум до момента государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на этот участок.

Фалалеев Д.В.: Стоимость за сервитут будет большая?

Аржаева О. Ю.: Нет. Есть письмо Минтранса России, что плата за публичный сервитут для полос отвода составляет 0,12 % от кадастровой стоимости. Если занимается часть земельного участка, то высчитывается все пропорционально. Сложности скорее всего могут возникнуть из-за категории земли лесного фонда. Соглашение об оплате скорее всего будет только после всех регистраций в Росреестре. Проблема в том, что такой практики пока не было. Вам еще все равно нужно будет получить разрешение на строительство в ФКУ «ДСТО Санкт-Петербург». Кольцевая автомобильная дорога уже зарегистрирована как дорога за Российской Федерацией. Доверенность сейчас находится на подписи у директора.

Фалалеев Д.В.: Есть ли вопросы по установлению публичного сервитута на часть земельного участка? Нет. Публичные слушания состоялись. Замечаний не имеется.