

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, улица Спорта – автомобильная дорога общего пользования местного значения с учетом прилегающей территорией

Основная часть

Том I

Содержание

Пояснительная записка		
1	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	3
Графические приложения		
2	Чертеж планировки территории (масштаб 1:2000)	5

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Проектируемая территория расположена по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, улица Спорта – автомобильная дорога общего пользования местного значения, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:0403003:233, с учетом прилегающей территории.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – граница земельного участка с кадастровым номером 47:14:0403003:233, с учетом прилегающей территории.

- с запада - граница земельного участка с кадастровым номером 47:14:0403003:233, с учетом прилегающей территории.

- с востока – граница земельного участка с кадастровым номером 47:14:0403003:233, с учетом прилегающей территории.

- с юга – граница земельного участка с кадастровым номером 47:14:0403003:233, с учетом прилегающей территории.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования, в том числе:	га	1,2
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	-
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,6
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	н/д
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	
	Отступ от красных линий улиц и проездов		
	для жилых зданий с квартирами в первых этажах;		5
	для прочих зданий, строений, сооружений		0
	- прочих территорий общего пользования		
	для жилых зданий с квартирами в первых этажах;		5

для прочих зданий, строений, сооружений	0
---	---

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
-	-	-	-	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет					
-	-	-	-	-	-

3. Земельный участок для планируемого размещения объекта: земельный участок с кадастровым номером 47:14:0403003:233.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - предусматривается строительство автомобильной дороги местного значения с присвоением названия ул. Спорта. Планируема дорога должна соединить две существующие : автомобильная дорога "От территории университета, вдоль школы и детского сада, до дома культуры", автомобильная дорога "От шоссе Стрельна-Кипень-Гатчина до дома культуры, далее до спорткомплекса, далее до бани".

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

Водоснабжение – развитие не предусматривается.

Водоотведение – предусматривается строительство ливневой канализации для водоотведения с автомобильной дороги ул. Спорта..

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Газификация - развитие не предусматривается.

Электроснабжение – предусматривается прокладка кабельной линии электропередач для устройства уличного освещения ул. Спорта. Планируется перенос 1 электрического столба с фонарём.

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, улица Спорта – автомобильная дорога общего пользования местного значения с учетом прилегающей территорией

Основная часть.

Проект межевания.

Том III

Содержание

Пояснительная записка		
1	Введение	3
Графические приложения		
2	Чертеж межевания территории (масштаб 1:2000)	4
Текстовые приложения		
3	Каталог координат	5

Введение

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Постановление МО Горбунковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области №122, от 21.05.2015 г.

2. Задание на подготовку документации по планировке территории по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, улица Спорта – автомобильная дорога общего пользования местного значения с учетом прилегающей территорией.

Адрес участка: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, улица Спорта.