

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Верхняя Колония

Основная часть

Том I

Содержание

| | | |
|------------------------|---|---|
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | 3 |
| Графические приложения | | |
| 2 | Чертеж планировки территории (масштаб 1:1000) | 5 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Проектируемая территория расположена по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Верхняя Колония.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – граница населённого пункта Верхняя Колония;
- с запада - граница населённого пункта Верхняя Колония;
- с востока – граница населённого пункта Верхняя Колония;
- с юга – граница населённого пункта Верхняя Колония.

2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-----------------------|------------|
| 1 | Площадь территории проектирования, в том числе: | га | 63,8 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 1,9866 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 32,5 |
| 1.3 | Площадь в границах элементов планировочной структуры | | 32,5 |
| 1.4 | Площадь территории общего пользования | га | 31,3 |
| 2 | Плотность застройки | кв.м.общей площади/га | н/д |
| 3 | Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: | м | |
| | Отступ от красных линий улиц и проездов | | |
| | для жилых зданий с квартирами в первых этажах; | | 5 |
| | для прочих зданий, строений, сооружений | | 0 |
| | - прочих территорий общего пользования | | |
| | для жилых зданий с квартирами в первых этажах; | | 5 |
| | для прочих зданий, строений, сооружений | | 0 |

3. Параметры застройки.

| № п/п | № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | Примечание |
|---|----------------------|--|--------------------------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Формируемые земельные участки, являющиеся территорией общего пользования: | | | | | |
| 1 | зу 1 | для размещения автодороги | 19865,64 | - | - |

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов: зу1.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - предусматривается строительство новой автомобильной дороги и расширение существующих автомобильных дорог для осуществления проезда ко всем участкам, а также устройство тротуара шириной 1,5 м.

Ширина дорожного полотна проектируемой улицы 6,0 м. Ширина в красных линиях 15 м. Также предусматривается устройство проезда между зонами ТКЗ-2 и ТП-3.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

Водоснабжение – предусматривается строительство водопровода на всей территории д. Верхняя Колония, круговая противопожарная система в виде сети противопожарных гидрантов.

Водоотведение – предусматривается строительство напорной канализации вдоль центральной улицы д. Верхняя Колония, строительство ливневой и бытовой канализации на все территории населённого пункта.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается строительство газопровода низкого давления на всей территории деревни и газораспределительного пункта (в соответствии с генеральным планом поселения) для газификации жилой застройки.

Электроснабжение – предусматривается прокладка кабельных низковольтных линий электропередач со строительством двух трансформаторных подстанций для электроснабжения жилой застройки (в соответствии с рабочей документацией «Строительство двух ВЛЗ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ Ф-10 кВ №408 ПС-65 до проектируемых комплектных трансформаторных подстанций. Строительство двух КТПН-630/10-0,4 кВ (ТП-1, ТП-2)» для

технологического присоединения электроустановок земельных участков заявителей по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское СП, д. Верхняя Колония, выполненной на основании технического задания филиала ОАО «Ленэнерго» «ГТЭС» на выполнение ПИР, СМР, ПНР и поставку оборудования по техническим условиям к заявкам №11-19846, 11-29559, 11-16951, 12-2581, 12-4297, 12-5084, 12-18222, 12-17666, 12-23537, 12-16362, 12-16779, 12-23195, 12-23194, 12-25631, 12-22563, 12-31825, 12-33017, 12-11422, 12-32014, 12-4983, 11-19829, 13-2022, 13-4184, 13-4605, 13-6585, 13-12653, 12-13656 на технологическое присоединение электроустановок).

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Верхняя Колония

**Основная часть.
Проект межевания.
Том III**

Содержание

| | | |
|------------------------|--|---|
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Введение | 3 |
| Графические приложения | | |
| 2 | Чертеж межевания территории (масштаб 1:2000) | 4 |
| Текстовые приложения | | |
| 3 | Каталог координат | 5 |

Введение

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Постановление МО Горбунковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области №121, от 18.05.2015 г.

2. Задание на подготовку документации по планировке территории по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Верхняя Колония.

Адрес участка: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Верхняя Колония.