

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Верхняя Колония (линейные объекты)  
от 15 марта 2016 года

### Место проведения публичных слушаний:

Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом 29, этаж -2, актовЫй зал.

### Время проведения публичных слушаний:

Начало – 19 часов 37 минут.

Окончание – 20 часов 15 минут.

### Присутствовали на публичных слушаниях – 13 человек, в том числе:

*От комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение:*

*Фалалеев Дмитрий Валерьевич - глава местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение, председатель комиссии по землепользованию и застройке МО Горбунковское сельское поселение;*

*Егоров Дмитрий Анатольевич – заместитель главы местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке МО Горбунковское сельское поселение;*

*Михайлов Антон Вячеславович - специалист по строительству и архитектуре местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение, комиссии по землепользованию и застройке МО Горбунковское сельское поселение;*

**От проектировщика - общества с ограниченной ответственностью «География»:**

*Шахтарина Е.С. – исполнительный директор.*

**от общественности и иных заинтересованных лиц: 9 человек.**

### Заказчик:

*Орган местного самоуправления, в лице местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение, общество с ограниченной ответственностью «География»*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

*Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений, в рамках проходящих публичных слушаний) по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Верхняя Колония (линейные объекты), назначенных постановлением главы муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 26 февраля 2016 г. № 01.*

### КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

*Проекты схем проекта планировки и межевания территории.*

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТУПИВШИХ ПИСЬМЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ:** Не имеется.

Информация о теме, времени и месте проведения публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение деревни Горбунки, были опубликованы:

- на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в сети интернет; на стендах деревни Горбунки;
- в районной газете «Балтийский луч» по Ленинградской области;

Председательствующий на публичных слушаниях – *Фалалеев Дмитрий Валерьевич*

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ:

Фалалеев Д.В.:

Сегодня, 15 марта 2016 года, в 19 час. 37 мин. в актовом зале администрации в д. Горбунки, комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение проводит общественные обсуждения, в рамках проходящих в период с 07 марта 2016 года по 05 апреля 2016 года публичных слушаний, по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,

муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Верхняя Колония (линейные объекты). Все желающие могут выступить, и берут слово только с разрешения председательствующего.

Публичные слушания – обязательный этап при подготовке и утверждении документации по планировке территории.

Замечания и предложения принимаются письменно в комиссию по землепользованию и застройке через местную администрацию МО Горбунковское сельское поселение до 05 апреля 2016 года.

Коротко расскажет о процедуре и содержании проекта представитель проектировщика Шахтарина Елена Сергеевна.

Ведется аудиозапись и протокол.

Шахтарина Е.С.:

Проектируемая территория располагается по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, деревня Верхняя Колония и составила 63,8 га. Проектирование документации по планировке территории линейного объекта д. Верхняя Колония обуславливается реализацией, утвержденного в 2012 году генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение. Площадь выделяемой территории общего пользования составляет 31,3 га. Площадь формируемых земельных участков составляет около 2 га. Предусматривается размещение сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с генеральным планом сельского поселения.

Представитель общественности:

Когда эти коммуникации будут построены?

Фалалеев Д.В.:

После того, как документация по планировке линейных объектов будет утверждена, местная администрация МО Горбунковское сельское поселение намерена подавать заявки в региональные целевые программы для проектирования и строительства таких линейных объектов. Конечно, трудности могут создать и сложности с получением технических условий на подключение к действующим коммуникациям.

Представитель общественности:

Охранные зоны сетей, которые накладываются на частные земельные участки будут изыматься или просто будут установлены ограничения по использованию?

Егоров Д.А.:

По закону, такие участки должны попадать под изъятие, конечно. Но, мы сельское поселение и имеем скромный бюджет. Будем пытаться с правообладателями договариваться на подземное проложение сетей без разрытия грунта и без изъятия таких участков.

Представитель общественности:

Можете сообщить, какие участки попадают под возможное изъятие или под установление охранных зон в будущем?

Михайлов А.В.:

Вот весь перечень земельных участков и их площади:

47:14:0409007:3 – 37 кв.м., 47:14:0409007:7 – 66 кв.м., 47:14:0409007:9 – 102 кв.м., 47:14:0409007:12 – 47 кв.м., 47:14:0409007:13 – 28 кв.м., 47:14:0409007:15 – 21 кв.м., 47:14:0409007:16 – 22 кв.м., 47:14:0409007:17 – 97 кв.м., 47:14:0409007:18 – 67 кв.м., 47:14:0409003:19 – 40 кв.м., 47:14:0409007:20 – 30 кв.м., 47:14:0409007:21 – 60 кв.м., 47:14:0409007:22 – 252 кв.м., 47:14:0409007:25 – 14 кв.м., 47:14:0409007:29 – 37 кв.м., 47:14:0409007:30 – 47 кв.м., 47:14:0409007:31 – 38 кв.м., 47:14:0409007:32 – 17 кв.м., 47:14:0409007:33 – 35 кв.м., 47:14:0409007:34 – 53 кв.м., 47:14:0409007:37 – 50 кв.м., 47:14:0409007:41 – 2 кв.м., 47:14:0409007:43 – 32 кв.м., 47:14:0409007:47 – 34 кв.м., 47:14:0409007:48 – 69 кв.м., 47:14:0000000:21120 – 19747 кв.м., 47:14:0409004:1 – 7 кв.м., 47:14:0409004:3 – 9 кв.м., 47:14:0409004:10 – 45 кв.м., 47:14:0409004:11 – 11 кв.м., 47:14:0409004:14 – 3 кв.м., 47:14:0409004:21 – 4 кв.м., 47:14:0409004:24 – 157 кв.м., 47:14:0409004:25 – 27 кв.м., 47:14:0409004:28 – 37 кв.м., 47:14:0409004:29 – 14 кв.м., 47:14:0409004:32 – 8 кв.м., 47:14:0409004:34 – 14 кв.м., 47:14:0409004:40 – 14 кв.м., 47:14:0409004:42 – 42 кв.м., 47:14:0409004:43 – 5 кв.м., 47:14:0409004:44 – 5 кв.м., 47:14:0409004:46 – 1 кв.м., 47:14:0409004:47 – 3 кв.м., 47:14:0409004:62 – 8 кв.м., 47:14:0000000:21111 – 7821 кв.м., 47:14:0000000:35689 – 14845 кв.м., 47:14:0000000:35715 – 1474 кв.м., 47:14:0409005:1 – 500 кв.м., 47:14:0409003:5 – 109 кв.м., 47:14:0409003:19 – 32 кв.м., 47:14:0409003:33 – 88 кв.м., 47:14:0409002:2 – 7 кв.м., 47:14:0000000:21081 – 1 кв.м.

Фалалеев Д.В.:

Публичные слушания состоялись. Замечания и предложения отсутствуют. Протокол официально будет обнародован на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в сети Интернет.

**Председательствующий на публичных слушаниях:**

Глава администрации

\_\_\_\_\_ / Д.В. Фалалеев /