



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От « 14 » марта 2013 года № 67

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:14:04-14-002:0070 (равнозначен 47:14:0414002:70), площадью 12980 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, ЗАО «Племптицезавод «Большевик»», у д. Разбегаево, квартал 2, рабочий участок 5, участок 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование «земельный участок для сельскохозяйственного производства», на другой вид разрешенного использования «для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы», при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки**

В соответствии со статьей 4 Федерального Закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ», Уставом муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 18.05.2009 года, генеральным планом муниципального образования Горбунковское сельское поселение, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение решением Совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 02 августа 2012 года № 76 «Об утверждении «Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»; рассмотрев представленные документы: кадастровую выписку о земельном участке (выписку из государственного кадастра недвижимости) от 30.01.2013 г. № 47/201/13-23428 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0414002:70 (категория земель: земли населенных пунктов) и иные документы

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:14:0414002:70, площадью 12980 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский

муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, ЗАО «Плептицецезавод «Большевик», у д. Разбегаево, квартал 2, рабочий участок 5, участок 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование «земельный участок для сельскохозяйственного производства», на другой вид разрешенного использования «**для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы**», при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

2. Внести в учетную и дежурную документацию необходимые изменения по земельному участку, указанному в п.1 настоящего постановления.

3. Обязать собственника земельного участка (общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Дон», ИНН 7813047745, ОГРН 1037828031450):

3.1. Зарегистрировать изменение вида разрешенного использования земельного участка в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в шестимесячный срок с момента принятия настоящего постановления;

3.2. Раздел, перераспределение земельного участка, проектирование и застройку земельного участка объектами капитального строительства (в т.ч. объектами индивидуального жилищного строительства), линейными объектами и иными вспомогательными зданиями и сооружениями производить:

**- на основании подготовленной и утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;**

- в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения, правилами землепользования и застройки, градостроительным планом земельного участка;

- с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, установленных норм и правил.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Балтийский луч Ленинградской области».

5. В случае невыполнения собственником земельного участка требований, указанных в пункте 3 настоящего постановления, данное постановление подлежит отмене.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в сети «Интернет», [www.gorbunki-lmr.ru](http://www.gorbunki-lmr.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы Местной администрации МО Горбунковское сельское поселение Муравик А.В.

Глава администрации

подпись

Т.И. Засухина