



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 22 » марта 2013 года № 75

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:14:04-14-002:0064 (равнозначен 47:14:0414002:64), площадью 12980 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, ЗАО «Племптицезавод «Большевик»», у д. Разбегаево, квартал 2, рабочий участок 5, участок 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование «земельный участок для сельскохозяйственного производства», на другой вид разрешенного использования «для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы», при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки

Рассмотрев обращение гр. Немико В.В. от 06.03.2013 г. вх. № 387, в лице гр. Поташкова С.А, действующего по доверенности 78 ВМ 1462081 от 31.03.2011 г., в соответствии с Решением совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 02.08.2012 г. № 76 «Об утверждении «Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области», в соответствии со статьей 4 Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ», Уставом муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 18.05.2009 года, рассмотрев представленные документы: кадастровый паспорт земельного участка (выписку из государственного кадастра недвижимости) от 04.03.2013 г. № 47/201/13-60417 на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0414002:64 (категория земель: земли населенных пунктов) и иные документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:14:0414002:64, площадью 12980 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, ЗАО

«Плептицецезавод «Большевик», у д. Разбегаево, квартал 2, рабочий участок 5, участок 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование «земельный участок для сельскохозяйственного производства», на другой вид разрешенного использования «**для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы**», при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

2. Внести в учетную и дежурную документацию необходимые изменения по земельному участку, указанному в п. 1 настоящего постановления.

3. Обязать собственника земельного участка (гр. Немико Виталия Васильевича):

3.1. Зарегистрировать изменение вида разрешенного использования земельного участка в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области **в шестимесячный срок** со дня принятия настоящего постановления;

3.2. Раздел, перераспределение или межевание земельного участка, проектирование и застройку земельного участка объектами капитального строительства (в т.ч. объектами индивидуального жилищного строительства, линейными объектами и иными вспомогательными зданиями и сооружениями) производить:

- **на основании подготовленной и утвержденной в срок до 19 марта 2014 года в установленном порядке документации по планировке территории**, в связи с комплексным освоением территории и ограничениями по использованию земельного участка;

- в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения, правилами землепользования и застройки, градостроительным планом земельного участка;

- с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, установленных норм, требований и правил.

4. Обязать собственника земельного участка (гр. Немико Виталия Васильевича) в пятидневный срок с момента принятия настоящего постановления передать его в Ломоносовский отдел Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Балтийский луч Ленинградской области» и подлежит размещению на официальном сайте МО Горбунковское сельское поселение в сети «Интернет», www.gorbunki-lmr.ru.

6. В случае невыполнения собственником земельного участка требований, указанных в пункте 3 настоящего постановления, данное постановление подлежит отмене.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

подпись

Т.И. Засухина