

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От « 04 » июля 2013 года                      № 124

**Об изменении вида изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 47:14:0403002:10, площадью 2 800 кв.м., расположенному по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Горбунковское сельское поселение, д. Горбунки с «для размещения здания существующей бани и для благоустройства прилегающей территории» на другой вид «для размещения объектов бытового обслуживания (включая баню с элементами благоустройства, спа-центр)», при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки**

Рассмотрев обращение гр. Беляевой Е.Н. 04.07.2013 г., заключение о результатах публичных слушаниях (рекомендации о результатах публичных слушаний) по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 47:14:0403002:10, площадью 2 800 кв.м., расположенному по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Горбунковское сельское поселение, д. Горбунки с «для размещения здания существующей бани и для благоустройства прилегающей территории» на «для размещения объектов бытового обслуживания (включая баню с элементами благоустройства, спа-центр)», при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, в соответствии с генеральным планом муниципального образования Горбунковское сельское поселение и проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение, применительно к деревне Горбунки,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:14:0403002:10, площадью 2 800 кв.м., расположенному по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Горбунковское сельское поселение, д. Горбунки с «для размещения здания существующей бани и для благоустройства прилегающей территории» на другой вид **«для размещения объектов бытового обслуживания (включая баню с элементами благоустройства, спа-центр)»,** при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

2. Внести в учетную и дежурную документацию необходимые изменения по земельному участку, указанному в п. 1 настоящего постановления.

3. Обязать собственника земельного участка (гр. Беляеву Е.Н.):

3.1. Зарегистрировать изменение вида разрешенного использования земельного участка в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области **в шестимесячный срок** со дня принятия настоящего постановления;

3.2. Освоение и эксплуатацию земельного участка и объектов капитального строительства, проектирование и застройку земельного участка объектами капитального строительства производить:

- в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения, правилами землепользования и застройки, градостроительным планом земельного участка;

- с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, установленных норм, санитарных и эпидемиологических норм, требований и правил.

4. Обязать собственника земельного участка в пятидневный срок с момента принятия настоящего постановления передать его в Ломоносовский отдел Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Балтийский луч Ленинградской области» и подлежит размещению на официальном сайте МО Горбунковское сельское поселение в сети «Интернет», [www.gorbunki-lmr.ru](http://www.gorbunki-lmr.ru).

6. В случае невыполнения собственником земельного участка требований, указанных в пункте 3 настоящего постановления, данное постановление подлежит отмене.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

подпись

Т.И. Засухина