

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке МО  
Горбунковское сельское поселение

\_\_\_\_\_ / Т.И. Засухина /

«06 » декабря 2013 года

## **ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, применительно к части территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области деревня Разбегаево с прилегающими к населенному пункту территориями**

Место проведения публичных слушаний:

Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 29, актовый зал.

Дата и время проведения публичных слушаний: 06 декабря 2013 года:

Начало – 16 часов 05 минут.

Окончание – 16 часов 45 минут.

Присутствовали на публичных слушаниях – 21 человек; в том числе:

От комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение:

Т.И. Засухина – Председатель Комиссии, Глава местной администрации МО Горбунковское сельское поселение, председательствующий на публичных слушаниях;

А.В. Михайлов – Секретарь Комиссии, секретарь публичных слушаний, специалист по строительству и архитектуре Местной администрации МО Горбунковское сельское поселение;

Е.Ф. Антакова – член Комиссии;

В.Н. Чернов – член Комиссии, депутат Совета депутатов МО Горбунковское сельское поселение;

Н.Ю. Полякова - член Комиссии, депутат Совета депутатов МО Горбунковское сельское поселение.

Т.А. Акатнова - депутат Совета депутатов МО Горбунковское сельское поселение

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, применительно к части территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области деревня Разбегаево с прилегающими к населенному пункту территориями

### **СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

с 29 ноября 2013 года по 10 декабря 2013 года.

### **ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Решение совета депутатов от 25 ноября 2013 года № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, применительно к части территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области деревня Разбегаево с прилегающими к населенному пункту территориями»

## ЗАКАЗЧИК ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Местная администрация муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ:

В.Н.Чернов

Сегодня, 06 декабря 2013 года, в 16 час. 00 мин., в здании местной администрации МО Горбунковское сельское поселение проводятся общественные обсуждения, в рамках проходящих публичных слушаний, назначенных Решением совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 25 ноября 2013 года № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, применительно к части территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области деревня Разбегаево с прилегающими к населенному пункту территориями»

Срок проведения публичных слушаний: с 29 ноября 2013 года по 10 декабря 2013 года. Информация о теме, времени и месте проведения публичных слушаний была опубликована в районной газете «Ломоносовский районный вестник» от 05.11.2013 г., на официальном сайте поселения и на информационных стендах. Место проведения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Горбунковское сельское поселение, д. Горбунки, д. 29.

А.В. Михайлов:

Регламент проведения публичных слушаний 1 час Информация о публичных слушаниях была обнародованы в газете «Балтийский луч» и на официальном сайте [www.gorbunki-lmr.ru/](http://www.gorbunki-lmr.ru/)

Давайте рассмотрим замечания и предложения по правилам землепользования и застройки могут быть направлены до 10 декабря в письменном виде на имя главы администрации либо на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке

Замечания будут рассмотрены комиссией после окончания проведения публичных слушаний о обнародованы в принятом решении: либо отклонение предложений, либо учет предложений и рекомендации отправить ПЗЗ на доработку.

В настоящее время ПЗЗ разработаны в соответствии с генеральным планом муниципального образования. Произошли небольшие корректировки функциональных зон, точнее градостроительных зон, больше касается территории производственной зоны. Определены регламенты – это требования установленные Правительством Ленинградской области в виде областного закона «Утверждение региональных нормативов ... проектирования. То есть все показатели требования к застройке применены на основании данного закона. С текстовой и графической частью можно ознакомиться в газете «Балтийский луч» которые представлены на зале.

Т.И.Засухина: К ПЗЗ было много замечаний от жителей о необходимости огородов, местная администрация замечания учла: между кондитерской фабрикой и гаражами огороды остаются. Вдоль реки Стрелки огороды тоже предусмотрены!

А.В.Михайлов: Ведение огородничества в черте населенного пункта комиссией было принято решение в виде основного вида разрешенного использования учсть. В каждой территориальной зоне, за исключением промышленной зоны, можно сформировать земельный участок для ведения огородничества Замечания жителей были учтены на этапе проводимых публичных слушаний по генеральному плану, что касается развития промышленных зон, то, по генеральному плану определен максимальный класс опасности 4 и 5 охранная зона сокращена до 50 и 100 метров. Может быть более уточнена после проведения необходимых процедур

Т.И.Засухина: Охранная зона для всех д. Разбегаево и д.Велигонты и д.Райкузи была первый класс опасности от фабрики «Большевик», сейчас, в соответствии с генеральным планом снижена охранная зона и утвержден класс опасности 4 и 5 это свидетельствует о том, что для жителей улучшились условия , потому что нет

предприятий того класса опасности, который был до этого. Кроме того, раньше, все эти деревни были под охранной зоной, то на сегодняшний день охранная зона уменьшена до минимума.

Житель: В летний период, при формировании земельных участков, мною было подано заявление по земли сельхозназначения (назначение земель) также использовать для сельхозпроизводства. Установить вид разрешенного использования ТС 1.

А.В.Михайлов: Зона ТС 1 для складских объектов и сельхозпроизводства пригодна.

Т.И.Засухина : Публичные слушания состоялись. Вопросы еще есть? Нет. Протокол будет размещен на официальном сайте поселения. Публичные слушания состоялись.

Председательствующий на публичных слушаниях \_\_\_\_\_ / Т.И. Засухина /

Протокол исп. Дубровская Т.В.