

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования «для размещения магазина строительных материалов» для вновь формируемого земельного участка, расположенного в деревне Горбунки муниципального образования Горбунковское сельское поселение (вблизи магазина «Пятерочка»)

### **Место проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом 29, актовый зал.

### **Время проведения публичных слушаний:**

Начало – 17 часов 00 минут.

Окончание – 17 часов 25 минут.

**Присутствовали на публичных слушаниях – 11 человек.**

### ***От местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение:***

Г.И. Засухина – глава Местной администрации МО Горбунковское сельское поселение;

А.В. Муравик - заместитель главы Местной администрации МО Горбунковское сельское поселение;

А.В. Михайлов - специалист по строительству и архитектуре Местной администрации МО Горбунковское сельское поселение;

Т.С. Лабунец - ведущий специалист, заместитель главного бухгалтера Местной администрации МО Горбунковское сельское поселение;

Л.И. Мушинская - специалист 1-ой категории, бухгалтер Местной администрации МО Горбунковское сельское поселение;

Т.В. Дубровская - специалист Местной администрации МО Горбунковское сельское поселение по общим вопросам.

### ***От совета депутатов МО Горбунковское сельское поселение:***

С.П. Бурдынская - глава МО Горбунковское сельское поселение;

А.В. Суборь - секретарь публичных слушаний.

### ***От местных жителей:***

А.В. Гауза - собственник жилого дома № 4 дер. Горбунки;

гр. Гауза - супруга собственника жилого дома № 4 дер. Горбунки.

### ***От ООО "Областные строительные материалы":***

О.В. Немков - менеджер по согласованию проектов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение общественных обсуждений, в рамках проходящих публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования «для размещения магазина строительных материалов» для вновь формируемого земельного участка, расположенного в деревне Горбунки муниципального образования Горбунковское сельское поселение (вблизи магазина «Пятерочка»).

#### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

не предоставлены.

#### СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

**с 09 января 2014 года по 07 февраля 2014 года.**

#### ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Постановление Главы муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 24 декабря 2013 года №5 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования «для размещения магазина строительных материалов» для вновь формируемого земельного участка, расположенного в деревне Горбунки муниципального образования Горбунковское сельское поселение (вблизи магазина «Пятерочка»).

#### ЗАКАЗЧИК ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Общество с ограниченной ответственностью "Областные строительные материалы".

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ:

##### С.П. Бурдынская:

Сегодня, 24 января 2014 года, проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования «для размещения магазина строительных материалов» для вновь формируемого земельного участка, расположенного в деревне Горбунки муниципального образования Горбунковское сельское поселение (вблизи магазина «Пятерочка»). Публичные слушания назначены постановлением Главы МО Горбунковское сельское поселение от 24 декабря 2014 года №5. Срок проведения публичных слушаний с 09 января 2014 года по 07 февраля 2014 года. Немков О.В. просит рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на установление условно разрешенного вида использования «для размещения магазина строительных материалов» для вновь формируемого земельного участка, расположенного в деревне Горбунки муниципального образования Горбунковское сельское поселение (вблизи магазина «Пятерочка»).

Предлагается предоставить слово Немкову О.В.

##### О.В. Немков:

В поселении было построено два дома нашей компании и было затрачено много средств на инженерные сети, по этому мы решили комплексно развивать еще одно направление - это мелкорозничный магазин 100 кв.м. В связи с большим количеством строящихся домов возникает потребность на строительные материалы. Вся продукция будет упакована, ни чего проливаться не будет. Будут

представлены сухие смеси, гвозди, лакокрасочные покрытия, шурупы, краски. Ориентироваться магазин будет на мелкорозничную торговлю. Вредного производства не будет. Сбросов вредных тоже не будет. Для персонала будет предусмотрен туалет. Водозабор нужен будет и канализация. Канализация на границе участка. Погрузку будем производить в основном в дневное время. Мешать не будем.

Л.И. Мушинская:

Речка там не далеко?

О.В. Немков:

Речка не далеко. С Невско-Ладожским согласовано.

А.В. Муравик:

Чей соседний участок?

А.В. Гауза:

Пыжовой Аси.

А.В. Муравик:

В плотную к реке?

А.В. Гауза:

Да.

А.В. Михайлов:

Я точно не могу сказать Пыжовой или нет. Данный участок не стоит на кадастре. Если вы в курсе и знакомы с правилами землепользования и застройки дер. Горбунки и Генеральным планом поселения, то знаете, что в 2010 может быть 2009 году Птицефабрика Ломоносовская выполнила процедуру которая называется сокращение санитарно-защитной зоны производственного предприятия Птицефабрика Ломоносовская. Было издано постановление главного санитарного врача по которому от границы хозяйственного субъекта была сокращена санитарная зона с 1 км до приблизительно 250 м. Раньше Горбунки были полностью в санитарно-защитной зоне т.е. они подлежали расселению. По всем сокращениям территории, зона, которая находится за шоссе Стрельна-Кипень-Гатчина, по сути это два участка - 4 дом и второй участок по которому сведений в росреестре нет. Пока есть основания что он занят самовольно.

А.В. Гауза:

Он приватизирован.

А.В. Михайлов:

Вы пожалуйста передайте, раз она не явилась на слушания значит по ее участку сведений нет. Что касается ограничений. На Вашей территории уже установлена санитарная зона главным санитарным врачом РФ. По санитарным требованиям запрещается на санитарно-защитной зоне строить и размещать жилые дома, застройки. Практика такая в РФ, предприятие которое наложило ограничение по использованию обязано Вас переселить по закону.

Формируется новый земельный участок. В декабре 2013 г. были утверждены Правила землепользования и застройки д. Горбунки. Администрацией района было предложено сформировать участок для размещения магазина. По ПЗЗ предусмотрен возможный вид разрешенного использования на этой территории - объект розничной торговли. По закону, для того, чтобы администрация могла дать разрешение на определение такого разрешенного использования мы обязаны провести публичные слушания. Тем более, что по санпину от такого рода

деятельности устанавливается нормативность для размещения магазина, санитарно-защитная зона 50 м от границы земельного участка.

Это подлежит сейчас обсуждению.

Меня интересует какое будет сооружение? Сооружение капитального характера, ангар?

О.В. Немков:

Это будет мини-магазин. Капитального характера.

А.В. Муравик:

Будут предусмотрены места для машин?

О.В. Немков:

Будут, но пока еще не решено в какой стороне будет стоять магазин.

С.П. Бурдынская:

То есть у Вас еще нет планировки?

О.В. Немков:

Нет.

С.П. Бурдынская:

У нас на этом перекрестке очень опасный участок.

О.В. Немков:

Я разговаривал с дорожной службой. Со стороны Ропшинского шоссе не разрешают заезжать. Заезд будет только со стороны дороги на Птицефабрику. Будет предусмотрена не большая стоянка.

А.В. Михайлов:

На сколько я помню раньше на этой территории была торговая точка, там остались бетонные плиты. Формируемый участок будет включать эту территорию?

О.В. Немков:

Конечно.

С.П. Бурдынская:

Эти ларьки приезжают и находятся временно там?

А.В. Муравик:

Электроэнергия у них официально присоединена.

Т.И. Засухина:

Троя арендует участок?

А.В. Михайлов:

Нет.

С.П. Бурдынская:

У нас очень востребованы эти ларьки, они на месте остаются?

О.В. Немков:

Конечно, мы их трогать не будем.

Т.И. Засухина:

А что по ПЗЗ?

А.В. Михайлов:

Слушания проходят в части установления условно-разрешенного вида использования. Т.е. у нас предусмотрено при проведении публичных слушаний установление разрешенного вида использования для размещения магазина.

С.П. Бурдынская:

Разгрузка с какой стороны будет?

О.В. Немков:

Только со стороны Птицефабрики. Для легковых автомобилей будет предусмотрено примерно 10 мест. Наши машины будут 5 тонн максимум 10 тонн.

А.В. Муравик:

Мусор будет только строительный?

О.В. Немков:

Да, будут в основном коробки. Будет вывозиться своевременно.

Т.И. Засухина:

Какая выгода будет муниципальному образованию от размещения данного магазина? Что там будет продаваться? Есть у нас в поселке такие товары или будет что-то новое?

О.В. Немков:

Строительный магазин у Вас только один, здоровая конкуренция ни кому не помешает. Можно с ними договориться, что будут продавать они, а что мы.

Т.И. Засухина:

У Вас только стройматериалы? А отдела для автолюбителей не будет? Масла для машин, омыватели для стекол?

О.В. Немков:

Управляющий магазином будет составлять перечень продукции. Я думаю, что сезонную продукцию завозить будут.

Управляющий магазином будет наш, а всех остальных рабочих возьмем из Вашего поселения.

Т.И. Засухина:

Сколько рабочих мест?

О.В. Немков:

Мест 5-6.

Т.И. Засухина:

Эскизы есть? Какой магазин будет?

О.В. Немков:

Пока нет.

Т.И. Засухина:

Может Вы ангар постройте который совершенно нас не устроит по внешнему виду?

О.В. Немков:

Тогда я обязуюсь в течении недели довести эскизы.

А.В. Гауза:

А строить в другом месте нельзя? За ПТУ целое поле!

Т.И. Засухина:

Там нет земли - это собственность и паевые земли.

А.В. Гауза:

А в Новополе? Там где у них огороды.

Т.И. Засухина:

Вся земля продана или принадлежит Птицефабрике.

А.В. Гауза:

А к лесу, где газ проходит?

А.В. Михайлов:

У леса? Там частная собственность Птицефабрики Ломоносовская.

Т.И. Засухина:

Здесь вся земля принадлежит Птицефабрике Ломоносовская, а в Разбегаево все паевые земли. Магазин не может находиться в центре поселка. Его место на окраине. Если бы вопрос стоял о размещении магазина в центре поселка, то ответ однозначный, это совершенно нам не нужно.

С.П. Бурдынская:

Парк затрагивается?

А.В. Михайлов:

Нет.

А.В. Гауза:

Я как житель 4 дома, против.

С.П. Бурдынская:

По чему?

А.В. Гауза:

Надоел стук из Пятерочки. Будет опять шум. Нам Пятерочки хватает.

О.В. Немков:

У них товарооборот больше и рабочий день

А.В. Гауза:

Я лично против и соседка думаю тоже.

Т.И. Засухина:

У нас всегда так бывает, сначала не надо, а потом сами просят.

А.В. Гауза:

Если ее территорию затронут она будет против.

Л.И. Мушинская:

Ее ведь территорию не затронут.

А.В. Гауза:

Нет?

С.П. Бурдынская:

Нет, конечно!

А.В. Муравик:

Ее огород не затронут.

А.В. Гауза:

Покажите план.

О.В. Немков предоставил документы, схему:

Посмотрите между Вашим домом и нашим магазином еще есть расстояние.

А.В. Гауза:

Я понял где это, вы не затронете наши участки.

С.П. Бурдынская:

Это ведь не производство, речку не затронут. Машины будут ставить со стороны Птицефабрики.

А.В. Гауза:

Теперь все ясно, нас не затронут.

С.П. Бурдынская:

Еще вопросы есть?

А.В. Гауза:

Нет.

С.П. Бурдынская:

Публичные слушания состоялись.

Председательствующий на публичных слушаниях \_\_\_\_\_ /С.П. Бурдынская/

Протокол вела: \_\_\_\_\_ / А.В. Суборь /