



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » апреля 2014 г.

№ 76

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания

Рассмотрев обращение от 03.04.2014 года вх. № 796 общества с ограниченной ответственностью «Веранда Билдинг» «О подготовке документации по планировке территории, в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания (применительно к земельным участками с кадастровыми номерами 47:14:0403010:6 и 47:14:0403010:5), в лице генерального директора ООО «Веранда Билдинг» Глазырина С.В., в целях реализации генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 02 августа 2012 года № 76 «Об утверждении «Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»; в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, для строительства объектов капитального строительства и линейных объектов, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным

законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 191 от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории юго-западной части деревни Горбунки, ограниченной шоссе регионального значения Стрельна-Кипень-Гатчина (с южной стороны), автомобильной дорогой общего пользования местного значения - Южная часть деревни. От шоссе Стрельна-Кипень-Гатчина до здания амбулатории", кадастровый номер земельного участка 47:14:0000000:21110 (с восточной стороны), СНТ "Горбунки (с западной стороны), Филиала ЛГУ им. А.С. Пушкина и СНТ "Горбунки" (с северной стороны); применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:14:0403010:6 и 47:14:0403010:5, с учетом прилегающей территорией, **в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания за счет средств заказчика (внебюджетных средств).**

2. Определить:

2.1. Границы проектирования, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0403010:6 и 47:14:0403010:5, с прилегающей территорией, согласно приложению № 1 «Границы проектирования»;

2.2. Площадь проектирования – ориентировочно **14,0 га**;

2.3. Заказчика документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания определить: **общество с ограниченной ответственностью «Веранда Билдинг»**, ИНН 7814343440, КПП 781401001, ОГРН 1069847499116, адрес местонахождения: 197136, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 31 Б, лит. А, телефон: (812) 332 92 19, контактное лицо: Дрожжин Денис Юрьевич;

2.4. Проектировщика документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания: **общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская С.Ю. Бобылева»**, адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, д. 18, к. 3; телефон: (812) 449-64-74, контактное лицо: Комиссарова Светлана Ивановна;

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории, согласно приложению № 2 «Задание на подготовку документации по планировке территории»;

4. Обязать заказчика:

4.1. Получить исходных данные для проектирования документации по планировке территории, указанной в пункте 1 и 2 настоящего постановления, до начала проектирования, следующих уполномоченных органов и организаций (при необходимости):

- комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Схема территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области);
- комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (Схема территориального планирования Ленинградской области);
- главного управления МЧС по Ленинградской области;

4.2. Проект документации по планировке территории, указанной в пункте 1 и 2 настоящего постановления, подготовить в срок до **01 мая 2015 года**;

4.3. Проектирование документации по планировке территории осуществлять на кондиционной топографической основе масштаба 1:2000 – 1:500.

5. Заинтересованным лицам в срок **до 01 июня 2014 года** направлять заказчику, указанному в пункте 2.3 настоящего постановления, предложения в письменной форме, которые необходимо учесть при подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 и 2 настоящего постановления.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение:

6.1. После завершения проектных работ и передачи их заказчиком в местную администрацию муниципального образования Горбунковское сельское поселение осуществить проверку подготовленных материалов проекта на соответствие документам территориального планирования сельского поселения и градостроительного зонирования деревни Горбунки, иной градостроительной документации и муниципальным правовым актам; направить материалы проекта в Градостроительный совет Ленинградской области в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Балтийский луч».

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в сети «Интернет» www.gorbunki-lmr.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Т.И. Засухина

«Границы проектирования»



