



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » июля 2014 г. № 148/1

**О принятии решения о подготовке документации по планировке
территории, в составе проекта планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки**

Рассмотрев обращение вх. № 1221 общества с ограниченной ответственностью «Титан» «О подготовке документации по планировке территории, в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки (применительно к земельным участками с кадастровыми номерами 47:14:0414002:69, 47:14:0404013:3, 47:14:0404013:4), в лице генерального директора ООО «ТИТАН» Н.Я. Гладия, в целях реализации генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 02 августа 2012 года № 76 «Об утверждении «Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»; в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, для строительства объектов капитального строительства и линейных объектов, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция), Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция), Федеральным законом № 191 от 29.12.2004 г. «О введении в

действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» (действующая редакция),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории северо-западной части деревни Разбегаево, ограниченной малоэтажной индивидуальной жилой застройкой (с южной стороны), автомобильной дорогой д. Разбегаево до д. Велигонты (с восточной стороны), среднеэтажной жилой застройкой (с западной стороны), индивидуальными гаражами и огородами (с северной стороны), (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:14:0414002:69, 47:14:0404013:3, 47:14:0404013:4 с прилегающей территорией), **в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки за счет средств заказчика (внебюджетных средств).**

2. Определить:

2.1. Границы проектирования, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0414002:69, 47:14:0404013:3, 47:14:0404013:4, с прилегающей территорией, согласно приложению № 1 «Границы проектирования»;

2.2. Площадь проектирования – ориентировочно **7,0 га**;

2.3. Заказчика документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания определить: **общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН»**, ИНН 4720032846, КПП 472001001, ОГРН 1104720000880, адрес местонахождения: 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, улица Мира, дом 5, телефон: *нет*, контактное лицо: Гладий Николай Яковлевич;

2.4. Проектировщика документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания: общество с ограниченной ответственностью «Институт территориального планирования «Урбаника»», ИНН 7840413341, КПП 780101001, ОГРН 1097847144856, адрес: 199397, г. Санкт-Петербург, улица Нахимова, д. 1, Лит. А, пом. 43Н; контактное лицо: Финогенов А.В.;

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории, согласно приложению № 2 «Задание на подготовку документации по планировке территории»;

4. Обязать заказчика:

4.1. Получить исходных данные для проектирования документации по планировке территории, указанной в пункте 1 и 2 настоящего постановления, до начала проектирования, следующих уполномоченных органов и организаций (при необходимости):

- комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Схема территориального планирования

муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области);

- комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (Схема территориального планирования Ленинградской области);

- главного управления МЧС по Ленинградской области;

4.2. Проект документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении, подготовить в срок до **01 января 2016 года**;

4.3. Проектирование документации по планировке территории осуществлять на кондиционной топографической основе масштаба 1:2000 – 1:500.

5. Заинтересованным лицам в срок **до 01 октября 2014 года** направлять заказчику, указанному в пункте 2.3 настоящего постановления, предложения в письменной форме, которые необходимо учесть при подготовке документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение:

6.1. После завершения проектных работ и передачи их заказчиком в местную администрацию муниципального образования Горбунковское сельское поселение осуществить проверку подготовленных материалов проекта на соответствие документам территориального планирования сельского поселения и градостроительного зонирования деревни Разбегаево, иной градостроительной документации и муниципальным правовым актам; направить материалы проекта в Градостроительный совет Ленинградской области в установленном законом порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Балтийский луч».

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в сети «Интернет» www.gorbunki-lmr.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

А.В. Муравик

«Границы проектирования»



