



**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: 188502, Ленинградской области, Ломоносовский муниципальный район,
Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, дом 29
Тел./факс: (813) 76-532-30

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Горбунковское сельское поселение

подпись Д.В. Фалалеев
« 27 » августа 2014 года

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального
образования Горбунковское сельское поселение по вопросу:
«Рассмотрение проекта планировки и межевания территории юго-
западной части деревни Велигонты муниципального образования
Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области»**

27 августа 2014 года

Деревня Горбунки, дом 29

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МО ГОРБУНКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИЛАГАЕТСЯ (приложение 1)**

ПОВЕСТКА ДНЯ

**1. «Рассмотрение проекта планировки и межевания территории
юго-западной части деревни Велигонты муниципального образования
Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области».**

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ:

1. «Рассмотрение проекта планировки и межевания территории юго-западной части деревни Велигонты муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» (проект, новая редакция).

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ВСЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению сообщения членов Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение о наличии замечаний по проекту планировки и межевания территории юго-западной части деревни Велигонты муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Беркут», проектировщик: общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию территорий») по следующим основаниям:

– Земельный участок для дачного строительства (ДНП «Малиновка») обозначен в документации как зона защитного озеленения. Предлагается изменить зоны на «для дачного строительства (без права строительства);

– Имеются разночтения в документации: земельный участок с условным номером 1.2.1. в ППТ отображен как участок под Офис врача общей практики, а в ПМТ обозначен как участок ИЖС?

– Не указана и не учтена СЗЗ от Офис врача общей практики и торговых и административных объектов?

– Предоставить обоснование отсутствия отображения всех зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (артезианские скважины);

– Не представлена эл. версия в формате автокад в системе координат 1963 г.;

– Размещение артезианской скважины в охранной зоне магистрального газопровода не допустимо.

2. Принять к сведению рекомендации членов комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение:

- о направлении проекта планировки и межевания территории юго-западной части деревни Велигонты муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Беркут», проектировщик: общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию территорий») на доработку.

РЕШЕНИЕ:

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение решила отказать в согласовании проекта планировки и межевания территории юго-западной части деревни Велигонты муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Беркут», проектировщик: общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию территорий») и направить его на доработку разработчику.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
МО Горбунковское сельское поселение подпись / Д.В. Фалалеев /