



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 133

20 сентября 2016г.

д. Горбунки

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Горбунковское сельское поселение»

На основании изменений бюджета 2016 года и переноса остатков средств с 2015 года местная администрация муниципального образования Горбунковское сельское поселение

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в муниципальную программу муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Горбунковское сельское поселение» и изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение по электронному адресу: www.gorbunki-lmr.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местной администрации
МО Горбунковское сельское поселение

Д. А. Егоров

УТВЕРЖДЕНА
постановлением местной администрации
МО Горбунковское сельское поселение
от 14 ноября 2014 № 237
(с изменениями от 24.08.2015 №175,
от 25.12.2015 №369,
от 20.09.2016 № 133)

**Муниципальная программа
муниципального образования Горбунковское сельское
поселение муниципального образования Ломоносовского
муниципального района Ленинградской области**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
муниципального образования Горбунковское сельское
поселение»**

д.Горбунки
2014 год

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
муниципального образования Горбунковское сельское поселение»

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Горбунковское сельское поселение годы
Цели муниципальной программы	Ликвидация аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Горбунковское сельское поселение
Задачи муниципальной программы	- Расселение одного аварийного многоквартирного дома блокированной застройки расположенного на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение в д.Верхняя Колония; - Переселение 7 человек из многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Егоров Д.А. - заместитель главы администрации МО Горбунковское сельское поселение
Соисполнители муниципальной программы	нет
Сроки реализации муниципальной программы	2015-2017 годы
Перечень подпрограмм	нет
Целевые индикаторы	Количество расселенных жилых помещений, расселенная площадь жилых помещений, количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда
Этапы и сроки реализации Программы 1 этап – 2015 г. 2 этап – 2016 г. 3 этап – 2017 г.	
Объёмы бюджетных ассигнований Программы 2015 г. – 2322,4, тыс.руб. 2016 г. – 5877,6 тыс.руб. 2017 г. – 400,0 тыс.руб.	
Ожидаемые результаты реализации Программы Выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях. Снижение социальной напряженности. Улучшение демографической ситуации в поселении. Улучшение состояния здоровья населения.	

Характеристика проблемы

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность и сдерживает развитие инфраструктуры поселения, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Большинство граждан, проживающих в аварийных жилых домах не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения.

В рамках реализации Программы расселению и сносу подлежат аварийные дома, включенные в реестр аварийных домов Ломоносовского района, признанных аварийными до 1 января 2012 года. По муниципальному образованию Горбунковское сельское поселение аварийным является только один дом - дом №1 в деревне Верхняя Колония.

Участие муниципального образования Горбунковское сельское поселение в получении дополнительной финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства позволит переселить граждан из аварийного жилищного фонда.

Цели и задачи программы

Основной целью Программы является ликвидация аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

Основными задачами Программы являются:

- расселение в благоустроенное жильё одного аварийного многоквартирного дома блокированной застройки расположенного на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение в д.Верхняя Колония;
- переселение 7 человек из многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирного дома, признанного до 1 января 2012 года в установленном законом порядке аварийными, в котором помещения являются муниципальными, либо собственники помещений выразили готовность участвовать в Программе.

Финансовое обеспечение по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, средств Областного бюджета Ленинградской области, средств местного бюджета муниципального образования Горбунковское сельское поселение в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области»

Объем средств на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов определен исходя из площади расселяемого жилого

помещения, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме.

Объем средств на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов определен исходя из площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации Программы.

В соответствии с Федеральным [законом](#) размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации Программы, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2015-2017 годы соответствует размеру стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2014 год. Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2014 год составляет 36430 руб. ([приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2014 года N 67/пр).

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в соответствии со [статьями 32](#) и [86](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта муниципального образования.

Ожидаемые результаты реализации Программы, социально-экономическая эффективность Программы

Реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- снижение социальной напряженности;
- улучшение демографической ситуации в поселении;
- улучшение состояния здоровья населения.

Организация управления Программой

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение, определяющими механизм реализации муниципальных целевых программ сельского поселения.

Администрация сельского поселения:

- осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы;
- координацию реализации Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;
- принимает участие в софинансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- осуществляет контроль за целевым использованием средств

- проводит анализ выполнения и готовит отчеты о выполнении Программы, включая меры по повышению эффективности ее реализации;
- несет ответственность за достижение цели и решение задач, за обеспечение утвержденных значений показателей в ходе реализации Программы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований являются получателями бюджетных средств, предусмотренных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Оценка результатов реализации Программы и контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляются комитетом по строительству Ленинградской области.

Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы представляются органами местного самоуправления в комитет по строительству Ленинградской области в сроки, установленные комитетом.

Реализация муниципальной целевой программы сельского поселения осуществляется на основе:

- муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком Программы с исполнителями программных мероприятий в соответствии с действующим законодательством;
- условий, порядка, правил, утвержденных федеральными, областными и муниципальными нормативными правовыми актами.

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы
и их значения**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изме- рения	Значения показателей (индикаторов)			
			Базовый 2014 г.	2015 г.	2016 г	2017г
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа						
1	Задача 1. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Горбунковское сельское поселение д. Верхняя Колония					
1.1.	Мероприятие 1. Количество расселенных жилых помещений	ед.	0	0	3	0
1.2.	Мероприятие 2. Расселенная площадь жилых помещений	м ²	0	0	139,3	0
1.3.	Мероприятие 3. Количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда	чел.	0	0	7	0
2.	Задача 2. Снос аварийных домов					
3.	Мероприятие 1. Снос аварийных домов в д.Средняя Колония и д.Верхняя Колония, количество домов	ед.	0	0	1	1

Перечень и финансирование мероприятий программы
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Горбунковское сельское поселение
(наименование программы (подпрограммы))

№п/п	Основные мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)			Ответственный за выполнение основного мероприятия
					2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача 1	Итого	2015-2017	7800,0	2322,4	5477,6	0	Егоров Д.А.
		Средства федерального бюджета		2253,4	676	1577,4	0	
		Средства бюджета Ленинградской области		1128,5	403	725,5	0	
		Внебюджетные источники						
		Средства бюджета МО Ломоносовский муниципальный район						
		Средства бюджета МО Горбунковское сельское поселение		4418,1	1243,4	3174,7	0	
1.1.	Мероприятия 1,2,3	Итого	2015-2017	7800,0	2322,4	5447,6	0	Егоров Д.А.
		Средства федерального бюджета		2253,4	676	1577,4	0	
		Средства бюджета Ленинградской области		1128,5	403	725,5	0	
		Внебюджетные источники						
		Средства бюджета МО Ломоносовский муниципальный район						
		Средства бюджета МО Горбунковское сельское поселение		4418,1	1243,4	3174,7	0	
2.	Задача 2	Итого	2015-2017	800,0	0	400,0	400,0	Егоров Д.А.
		Средства федерального бюджета						
		Средства бюджета Ленинградской области						

		Внебюджетные источники						
		Средства бюджета МО Ломоносовский муниципальный район						
		Средства бюджета МО Горбунковское сельское поселение		800,0	0	400,0	400,0	
2.1.	Мероприятие 1	Итого	2015-2017	800,0	0	400,0	400,0	Егоров Д.А.
		Средства федерального бюджета						
		Средства бюджета Ленинградской области						
		Внебюджетные источники						
		Средства бюджета МО Ломоносовский муниципальный район						
		Средства бюджета МО Горбунковское сельское поселение		800,0	0	400,0	400,0	

