



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2020 года

№ 10

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2020 года на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министра России от 19.12.2019 № 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года", Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Горбунковское сельское поселение, местная администрация муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате

жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», **в размере 51607 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот семь) рублей, 00 копеек** (расчет норматива приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном сайте www.gorbunki-lmr.ru.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы местной администрации
МО Горбунковское сельское поселение



В.В.Фалалеев

**Расчет
показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в МО Горбунковское сельское поселение на I квартал 2020 года.**

Наименование муниципального образования	Наименование реквизитов постановления главы МО об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади (Ср_ст._ кв.м.)	Ст дог	Ст кред	Ст строй	Ст стат	Примечание
МО Горбунковское сельское поселение	Постановление местной администрации МО Горбунковское сельское поселение № от	55465	нет	61333	нет	53188	-

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

N = 2

$$\text{Ср. кв.м.} = \frac{61333 \times 0,92 + 53188}{2} = 54807 \text{ рублей,}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл,}$$

ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2020 ГОДА (В РУБЛЯХ) в соответствии с приказом от 18 декабря 2019 г. N 827/пр

Ленинградская область 51 607 руб. 00 копеек

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции)) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 101,2

$$\text{Ср_ст_квм} = 54807 \times 1,012 = 55465 \text{ рублей.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2020 года в МО Горбунковское сельское поселение составляет **55465** рублей.

Ст_дог - данные отсутствуют

Ст_строй – данные отсутствуют

Ст кред - средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади согласно сведения риэлтерских организаций на территории МО Горбунковское сельское поселение составляет **61333** руб.

Ст стат – стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет **53188** рублей.