



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2020 года

№ 215

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Горбунковское сельское поселение на 2021 год»

В целях реализации на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступными комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, местная администрация МО Горбунковское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение на 2021 год в рамках реализации мероприятий государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий» в размере 52 462 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот семь) рублей, 52 копейки.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путем его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном сайте www.gorbunki-lmr.ru.
4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы местной администрации
МО Горбунковское сельское поселение



В.В.Фалалеев

**Расчет
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на
территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение
на 2021 год**

Наименование муниципально го образования	Количество участников программы	ФСТ квм – фактическая стоимость 1 м2 общей площади жилья, руб.	ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб.	Пл – общая площадь жилого помещения, построенного гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м	И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год
Горбунковское сельское поселение	1	52 462,52	5 753 786,88	111,10	101,3

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$

где: $\sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}}$ - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$

$$\text{ФСТЖ} = 5\,753\,786,88 / 1 = 5\,753\,786,88 \text{ рублей}$$

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

$$\text{Пл} = \sum \text{Пл}_{\text{мо}} / G,$$

$\sum \text{Пл}_{\text{мо}}$ - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

$$\text{Пл} = 111,10 \text{ кв.м.}$$

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} * \text{И}$$

$$\text{И} = 101,3$$

ФСТ квм = 5 753 786,88/111,10*101,3 = 52 462,52 руб. 1 кв. м

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год.

Руководствуясь подпунктом 2.2 п. раздела II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, в связи с отсутствием сведений для расчета стоимости одного квадратного метра за год, предшествующий планируемому году, в рамках реализации подпрограммы на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в качестве исходных данных использованы показатели по муниципальному образованию Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.