



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 18 » марта 2014 года

№ 57

О проведении работ по составлению карты (плана) объектов землеустройства на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

В целях подготовки землеустроительной документации карты (плана) объекта землеустройства в виде документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер и границы объектов землеустройства и иные их характеристики с целью внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений зоны с особыми условиями использования территорий с описанием местоположения границ таких зон; в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 11.07.2002 №514 "Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства", Приказом Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 №267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к проведению работ по составлению карты (плана) следующих объектов землеустройства на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»:

- Зона с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитная зона гражданского кладбища д. Верхняя Колония.

2. Утвердить техническое задание на составление карты (плана) объекта землеустройства «санитарно-защитная зона гражданского кладбища д. Верхняя Колония», согласно приложению № 1.

3. Поручить Начальнику Отдела учета и отчетности местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение Матросовой Л.П. обеспечить финансирование расходов на реализацию настоящего постановления за счет средств Местного Бюджета муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

4. Подготовку землеустроительной документации осуществить в срок до **01.10.2014 г.**

5. Разработчика землеустроительной документации определить по результатам конкурсных процедур.

6. Специалисту по общим вопросам местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение Дубровской Т. В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Балтийский луч» и разместить на официальном сайте МО Горбунковское сельское поселение в сети «Интернет», www.gorbunki-lmr.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Т.И. Засухина

**Техническое задание
на составление карты (плана) объекта землеустройства
«санитарно-защитная зона гражданского кладбища д. Верхняя Колония»**

1. Основание для разработки	Постановление от 18.03.2014 г. № 57 местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области «О проведении работ по составлению карты (плана) объекта землеустройства на территории МО Горбунковское сельское поселение»
2. Заказчик	Местная администрация муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
3. Исполнитель	По результатам конкурсных процедур
4. Цель разработки	4.1. Формирование карты (плана) объекта землеустройства в виде документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер и границы объектов землеустройства и иные их характеристики с целью внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений зоны с особыми условиями использования территорий с описанием местоположения границ таких зон.
5. Объекты землеустройства	Зона с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитная зона гражданского кладбища д. Верхняя Колония. Территория кладбища состоит из 2-х смежных участков: - Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0402002:22, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, у д. Верхняя Колония, площадь: 28 676.00 кв. м. - Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0409001:161, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Верхняя Колония, площадь 30600 кв.м.
6. Нормативная база	<ul style="list-style-type: none"> • 6.1. Земельный Кодекс Российской Федерации. • 6.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

	<ul style="list-style-type: none"> • 6.3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; • 6.4. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению». • 6.5. Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 24.07.2008 г. № ВК/3232 «Об описании и установлении границ объектов землеустройства» • 6.6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; • 6.7. Положение «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 18.08.2008 года № 618, иные в соответствии с действующим законодательством • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действующая редакция)
7. Базовая документация, передаваемая исполнителю Заказчиком	<p>7.1. Генеральный план МО Горбунковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области,</p> <p>7.2. Правила землепользования и застройки населенных пунктов: деревня Верхняя Колония,</p>
8. Требования к составлению карты (плана) объектов землеустройства:	8.1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 года № 621
9. Требования к материалам, передаваемым Заказчику	<p>9.1. Исходные данные, сведения из ГКН о земельных участках, топопланы, каталоги координат пунктов ГГС;</p> <p>9.2. Материалы, отражающие выполненный объем работ с описанием информационных слоёв и приложением графических материалов, оформляются на бумажном (<i>4 экземпляра</i>) и электронном (<i>4 экземпляра</i>) носителях в формате, отвечающим требованиям государственного кадастра недвижимости.</p>
10. Согласования	10.1. В установленном законом порядке
11. Этапы проведения работ	<p>11.1. Сбор исходных материалов.</p> <p>11.2. Разработка карты (плана) на объект землеустройства: Зона с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитная зона гражданского кладбища д. Верхняя Колония.</p> <p>11.3. Сопровождение постановки карта (планов) на учет в государственный кадастр недвижимости.</p>

12. Особые условия	<p>12.1. Сдачу материалов (карты (плана) объектов землеустройства) в филиале ФБГУ «Земельная кадастровая палата по Ленинградской области» осуществляет Исполнитель по доверенности.</p> <p>12.2. Устранение замечаний в филиале ФБГУ «Земельная кадастровая палата по Ленинградской области» и передача Заказчику откорректированных материалов осуществляется Исполнителем с актом выполненных работ о постановке на учет сведений, содержащихся в карте (плане) объектов землеустройства.</p>
--------------------	---