



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » мая 2015 г.

№ 122

**О принятии решения о подготовке документации по планировке
территории, в составе проекта планировки с проектом межевания в
составе проекта планировки**

В связи с реконструкцией спортивного стадиона в деревне Горбунки, в целях реализации генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение, обеспечения устойчивого развития территории деревни Горбунки, выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, для строительства и реконструкции объектов капитального строительства и линейных объектов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории, расположенной по адресу: **Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, улица Спорта** – автомобильная дорога общего пользования местного значения с учетом прилегающей территорией, в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки, за счет средств местного бюджета муниципального образования Горбунковское сельское поселение на 2015 год.

2. Определить:

2.1. Границы проектирования в составе земельных участков – автомобильных дорог общего пользования местного значения с

кадастровым номером 47:14:0403003:233 с учетом прилегающей территории деревни Горбунки (при необходимости), согласно приложению № 1 «Границы проектирования»;

2.2. Площадь проектирования – ориентировочно **0,3 га**;

2.3. Заказчиком документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания определить: **местную администрацию МО Горбунковское сельское поселение**, адрес местонахождения: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом 29.

2.4. Проектировщика документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания определить по результатам конкурсных процедур.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории, согласно приложению № 2 «Задание на подготовку документации по планировке территории».

4. Проект документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении, подготовить в срок до **01 марта 2016 года**.

5. Заинтересованным лицам в срок **до 01 июля 2015 года** направлять в местную администрацию муниципального образования Горбунковское сельское поселение предложения в письменной форме, которые необходимо учесть при подготовке документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в сети «Интернет» www.gorbunki-lmr.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Д.В. Фалалеев

«Границы проектирования»



**Задание
на подготовку документации по планировке территории**

**по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки,
улица Спорта – автомобильная дорога общего пользования местного значения
с учетом прилегающей территорией**

1. Основание для проектирования	Постановление местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» от 21.05.2015 г. № 122
2. Заказчик	Местная администрация МО Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградская область
3. Организация, осуществляющая подготовку документации	Определяется по результатам конкурсных процедур
4. Цели проекта	<p>1. Обеспечение устойчивого развития Территории, выделение элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, для строительства объектов капитального строительства и линейных объектов.</p> <p>2. Подготовка обоснования по размещению и реконструкции линейных объектов (газоснабжения, канализации, водоснабжения, канализации, ливневой канализации и т.п.) и объектов капитального строительства на территории, в т.ч. объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>3. Подготовка обоснования по реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения под дорогу IV категории, с созданием дорожных одежд в виде твердого покрытия (асфальтобетонного), размещения сооружений транспортной и вспомогательной инфраструктуры.</p> <p>4. Подготовка обоснования по благоустройству</p>

	<p>территории в границах полосы отвода под автомобильной дороги общего пользования местного значения.</p> <p>5. Формирование комфортной, удобной для проживания, эстетически привлекательной пространственной среды.</p>
5. Нормативная правовая и методическая база	<p>5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция)</p> <p>5.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция)</p> <p>5.3. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция)</p> <p>5.5. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ), (действующая редакция)</p> <p>5.6. Свод правил СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция)</p> <p>5.7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, с внесенными изменениями (действующая редакция)</p> <p>5.8. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 7 от 27.12.2014 «Об утверждении положения о порядке утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, подготовленных на основании решения органов местного самоуправления Ленинградской области»</p> <p>5.9. Областной закон Ленинградской области № 45-оз от 07.07.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»</p>
6. Базовая документация	<p>6.1. Правила землепользования и застройки части территории части муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области - деревня Горбунки с прилегающими к населенному пункту территориями, утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 25 ноября 2013 года № 28</p> <p>6.2. Генеральный план муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением Совета Депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 02 августа 2012 года № 76.</p>
7. Границы проектирования	<p>Утверждены постановлением местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское</p>

	поселение (Приложения «Границы проектирования»).
8. Местоположение территории и площадь проектирования	<p>Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, улица Спорта – автомобильная дорога общего пользования местного значения, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:0403003:233 с учетом прилегающей территории (при необходимости).</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0403003:233, общей площадью 2792 кв.м., располагается по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, улица Спорта. Разрешенное использование: автомобильная дорога общего пользования местного значения. Ориентировочная протяженность дороги 0,13 км.</p>
9. Исходные данные	<p>9.1. Генеральный план муниципального образования Горбунковское сельское поселение, утвержден решением Совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 02 августа 2012 года № 76 «Об утверждении «Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» (DOCX,JPG).</p> <p>9.2. Правила землепользования и застройки части территории части муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области - деревня Горбунки с прилегающими к населенному пункту территориями, утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 25 ноября 2013 года № 28» (DOCX,JPG).</p> <p>9.3. Топографическая съемка территории. Масштаб 1:2000. Система координат: местная, 1963 г. Выполнена ООО «Бизнесстройконтракт» 2012 г. (dwg).</p> <p>9.4. Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (кадастровый план территории (XML)).</p>
10. Состав документации по планировке территории	10.1. Подготовка документации по планировке территории, в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки.
11. Требования к содержанию проекта и основным архитектурно-планировочным	<p>Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV.</p> <p>Реконструкция автомобильных дорог общего пользования</p>

решениям	местного значения, размещения сетей инженерно-технического обеспечения, создание мелиорации территории, размещения объектов ГО (при необходимости), создание условий для безопасности дорожного движения.
12. Состав проектных материалов.	<p>Состав документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основную часть: <ul style="list-style-type: none"> – графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); – текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории); • материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> – графические материалы (в виде схем); – текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж планировки территории; – чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схема расположения элемента планировочной структуры; – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – схема организации улично-дорожной сети; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территорий; – схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – иные схемы при необходимости и целесообразности. <p>Состав документации по планировке территории может корректироваться в зависимости от конкретной необходимости и целесообразности с обязательного согласования заказчика.</p> <p>Рекомендуемые этапы проектирования:</p> <p>I ЭТАП ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>1. Основные технико-экономические показатели</p> <p>2. Пояснительная записка</p> <p>3. Графические материалы</p> <p>в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Схема расположения территории, как элемента планировочной структуры (М 1:10000)

– Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000)

– Схема планировочного решения развития территории (эскиз планировки с указанием архитектурно-планировочной, пространственной, функциональной структуры и размещение инженерной и транспортной инфраструктуры) (М 1:2000)

- Предложения по застройке (эскиз застройки-3D-модель)

2 ЭТАП (после утверждения эскиза застройки) ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1 – Материалы основной части проекта планировки территории,

в составе:

1. ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ

Красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры (М 1:2000).

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (М 1:2000).

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального значения, объектов местного значения (М 1:2000).

ТОМ 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории,

в составе:

РАЗДЕЛ 1 – Архитектурно-планировочное и транспортное решения.

1. Пояснительная записка

2. Основные технико-экономические показатели

3. Графические материалы:

- Схема расположения территории, как элемента планировочной структуры (М 1:10000);

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000);

- Схема планировочного решения развития территории (М 1:2000);

	<p>-Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на территории (М 2:1000); - Дополнительные графические материалы (при необходимости).</p> <p>РАЗДЕЛ 2 – Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>1.Пояснительная записка 2. Графические материалы: - Схемы инженерного обеспечения территории с определением площадок под инженерные объекты (М 1:2000); - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) (М 1:2000); -Схема границ зон с особыми условиями использования территории (проектное положение) (М 1:2000); - Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки (М 1:2000); - Дополнительные графические материалы</p> <p>РАЗДЕЛ 3 – Защита территории от ЧС природного и техногенного характера, мероприятия по ГО и пожарной безопасности (выполняется дополнительно специализированной организацией)</p> <p>ТОМ 3 – Разбивочный чертеж красных линий</p> <p>3 ЭТАП ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В составе: 1.Графические материалы: - Чертеж межевания территории (сводный) (М 1: 2000); - Красные линии, линии отступа от красных линий (М 1: 2000); - Границы земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства (М 1: 2000). 2.Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков</p>
<p>13. Согласования проекта</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством, в том числе участие проектировщика в согласованиях, публичных слушаниях, Градостроительном совете Ленинградской области (при необходимости), комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (при необходимости), комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение.</p> <p>Проектировщик обеспечивают сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия; при необходимости, выполняет</p>

	<p>корректировку проектной документации.</p> <p>Проектировщик обеспечивают защиту документации на публичных слушаниях.</p> <p>Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ.</p> <p>Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p>
14. Особые условия	<p>14.1. В составе работ подготовить демонстрационные материалы проекта для проведения публичных слушаний.</p> <p>14.2. Графические материалы проектируются на кондиционной Топографической съемке в границах проектирования М 1:2000, в местной системе координат 1963 г. для открытого использования.</p> <p>14.3. Справка об отсутствии взрывоопасных предметов на территории проектирования подготавливается Проектировщиком самостоятельно при необходимости.</p> <p>14.4. Все иные исходные данные, технические условия, заключения, необходимые для проектирования выполняются и запрашиваются проектировщиком самостоятельно, за счет средств проектировщика.</p> <p>14.5. Инженерно-техническое обеспечение территории-выполнить в соответствии с техническими условиями (заключением о технической возможности) от соответствующих ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>14.7. Проведение всех согласований осуществляется Проектировщиком за счет средств проектировщика.</p>
15. Сроки и этапы разработки проекта	<p>Постановление местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» от 21.05.2015 г. № 122</p>
16. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>16.1. Для проверки разработанной документации по планировке территории Заказчик передаёт в местную администрацию МО Горбунковское сельское поселение текстовые и графические материалы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе (текстовые материалы передаются в</p>

формате MS Office, графические материалы - передаются в растровом и векторном формате (pdf, JPG, dwg, mapinfo).

16.2. Материалы для проведения публичных слушаний и необходимый иллюстрационный материал передаются в местную администрацию МО Горбунковское сельское поселение в 2 (двух) экземплярах (один для совета депутатов, второй для местной администрации).

16.3. Для утверждения проект передаётся в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в 5 (пяти) экземплярах на электронном носителе (текстовые материалы передаются в формате MS Office, графические материалы - передаются в растровом и векторном формате (pdf, JPG, dwg, mapinfo).