

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ 3 СОЗЫВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от « ____ » июня 2014 г.

№ ____

**Об установлении размера земельного налога на территории
муниципального образования Горбунковское сельское поселение
с 01 января 2015 года**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (действующая редакция), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2015 года на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налоговые ставки, порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по земельному налогу.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными в границах муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются плательщиками земельного налога организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

4. Налоговая база в отношении каждого земельного участка определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную действующим законодательством, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган по

Ломоносовскому району не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, в том числе находящихся в составе одноименных объединений;

- ограниченных в обороте, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) **0,1 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, кинематографии и искусства;

3) **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков;

6. Порядок и срок уплаты налога (авансового платежа по налогу):

Налогоплательщики-организации и налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, самостоятельно исчисляют сумму налога (авансового платежа) по истечении квартала как произведение одной четвертой соответствующей налоговой ставки для конкретных земельных участков и их кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовый платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками-организациями и налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее пяти дней по окончании месяца, следующего за отчетным периодом. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями и налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным периодом.

Сумма земельного налога, подлежащего уплате налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления.

7. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в бюджет муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

8. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100 % следующим категориям налогоплательщиков:

1) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

2) казенные и бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета муниципального образования Горбунковское сельское поселение или местного бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;

3) автономные учреждения, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Горбунковское сельское поселение;

4) органы местного самоуправления на земли, предоставленные для обеспечения их деятельности;

5) налогоплательщикам, имеющим постоянную регистрацию на территории МО Горбунковское сельское поселение:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих I и II группы группы инвалидности;

- инвалидам с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, блокадникам, узникам; а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физическим лицам, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на земли, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, в отношении одного земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по Ломоносовскому району.

9. Признать утратившими силу решение Совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 02.11.2011 г. № 48 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

11. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ломоносовский районный вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение www.gorbunki-lmr.ru.